



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Курсулина бр. 22
Пословни број. ИИВ 1/22
Дана 20.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мина Јовановић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD. БЕОГРАД**, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 и извршног повериоца **Privredno društvo za konsalting i upravljanje MD LEGAL DOO Beograd-Novi Beograd**, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА бр. 51/5, МБ 21262889, ПИБ 109896618, чији је пуномоћник адв. Милош Живановић, 11010 Београд Вождовац, ИНДИРЕ ГАНДИ 13, против извршног дужника **FAAS D.O.O. БЕОГРАД**, БЕОГРАД, ул. ТАКОВСКА бр. 5, МБ 06029086, ПИБ 100061880, дана 20.05.2024. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

- Гаража, број посебног дела ГМ 9, површине 12м², у подруму друга етажа стамбено пословне зграде изграђене на кат. парц. бр. 2767, у ул. Таковска бр. 5 у Београду,

- Гаража, број посебног дела ГМ 15, површине 21м², у подруму друга етажа стамбено пословне зграде изграђене на кат. парц. бр. 2767, у ул. Таковска бр. 5 у Београду и

- Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела Д 1, површине 198м², на првом спрату стамбено пословне зграде изграђене на кат. парц. бр. 2767, у ул. Таковска бр. 5 у Београду,

купцу **Belopolskaya Victoria**, Руска федерација, број пасоша: 76 0600270, са привременим боравком у Србији до 02.02.2027. године, издатим од ПУ за град Београд, број одобрења 26-3848/2024, ев. бр. 0209966665024, са пријављеном адресом становања у Београду, ул. Копитарева Градина 003, за купопродајну цену у износу од 480.000,00 евра у динарској противвредности по срењем курсу НБС на дан уплате, што износи укупно 56.211.871,50 динара.

II - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Стари град да на непокретности из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца **Belopolskaya Victoria**, Руска федерација, број пасоша: 76 0600270, са привременим боравком у Србији до 02.02.2027. године, издатим од ПУ за град Београд, број одобрења 26-3848/2024, ев. бр. 0209966665024, са пријављеном адресом становања у Београду, ул. Копитарева Градина 003.

III - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Стари град да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете са непокретности из става I овог закључка.

IV - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **FAAS D.O.O. БЕОГРАД**, БЕОГРАД, ул. ТАКОВСКА бр. 5, МБ 06029086, ПИБ 100061880 (непосредном држаоцу непокретности), да у складу са Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом од 17.05.2024. године до 30.06.2024 преда купцу 50% пословног простора и предметне гараже, а до 31.10.2024. године преда Купцу преосталих 50% пословног простора, све под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду бр. 2 ИИВ-6523/2021 од 30.12.2021. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 36.399.082,54 динара на име главног дуга са законском затезном каматом обрачунатом у складу са законом о затезној камати на тај износ ближе описаном у Решењу о извршењу, трошкова извршног поступка пред судом у износу од 129.987,00 динара као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић од 15.05.2024. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом, по споразуму о непосредној погодби које су странке постигле дана 15.05.2024. године.

Уговором о продаји закљученим дана 17.05.2024. године, уговорне стране су се сагласиле да се предметна непокретност продаје купцу купцу Belopolskaya Victoria, Руска федерација, број пасоша: 76 0600270, са привременим боравком у Србији до 02.02.2027. године, издатим од ПУ за град Београд, број одобрења 26-3848/2024, ев. бр. 0209966665024, са пријављеном адресом становања у Београду, ул. Копитарева Градина 003, за купопродајну цену у износу од 480.000,00 евра у динарској противвредности по срењем курсу НБС на дан уплате.

Имајући у виду да је купац Belopolskaya Victoria, Руска федерација, број пасоша: 76 0600270, са привременим боравком у Србији до 02.02.2027. године, издатим од ПУ за град Београд, број одобрења 26-3848/2024, ев. бр. 0209966665024, са пријављеном адресом становања у Београду, ул. Копитарева Градина 003, закључно са 17.05.2024. године у целости исплатио продајну цену у износу од 480.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан уплате (56.211.871,50 динара) на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом чл. 193. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић